

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. május 21-i ülésére**

Tárgy: Iskola-tó további fejlesztésével kapcsolatos irányvonalak meghatározása II.

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 21-i ülésére

Tárgy: Iskola-tó további fejlesztésével kapcsolatos irányvonalak meghatározása II.

Ikt.sz: I./25/60/2014.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6/2014. (I. 30.) határozatban felhatalmazást kaptam, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-től kérjek be árajánlatot az Iskola-tó tervének átdolgozására.

A beérkezett árajánlat az *előterjesztés mellékletét* képzí.

Az árajánlat magában foglalja az Iskola-tó víz és nádas felületét határoló közterület részletes rendezési tervének elkészítését az utak, gyalogos felületek, futópálya, sportterületek, zöldfelületek, tanösvények, pihenőterületek, kilátó, rendezvénytér, szánkópálya és kiszolgáló épület telepítési helyeinek kijelölését, a kapcsolódások kidolgozásával és az üzemeléshez szükséges infrastruktúrális ellátás koncepcionális megoldásával.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

... /2014.(...) ÖH

**Megbízás Iskola-tó fejlesztésével
kapcsolatos tervek elkészítésére**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Farkas Építésziroda Kft.-t az Iskola-tó fejlesztésére vonatkozó tervezési munkálatokra, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezéshez szükséges bruttó 2.794.000 forint költséget Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2014. évi költségvetésről szóló 1/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Céltartalék részletezése tábla 5. sorának terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2014. május 21.

Lajosmizse, 2014. május 13.

Basky András s.k.
polgármester

Handwritten signature

ÉRKEZETT

2014 ÁPR 30.

FARKAS ÉPÍTÉSIRODA KFT.

6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI U. 37.

tel./fax:(+36) 506-045 E-mail: f.iroda@externet.hu

LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BASKY ANDRÁS

Polgármester Úr részére

LAJOSMIZSE

Városház tér 1.

6050

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4.
Érkezett: 20.14 év 04 hó 30 nap		
125/59/2014.szamamell	
Előszám:.....	Előadó: <i>Handwritten signature</i>	

Tárgy: Lajosmizse, Iskola-tó fejlesztésére tervezési árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket az Iskola-tó fejlesztésével kapcsolatos tervek elkészítésére vonatkozó felhívásukat.

A városközpont rendezésére 2008-ban készített dokumentáció tervezése során, az akkori elképzeléseknek megfelelően, dokumentálásra került az Iskola-tó környezetének fejlesztésére vonatkozó rendezési javaslat.

A tó biológiai rekonstrukciója során kialakult meder kontúr és a jelenlegi hasznosítási elképzelések függvényében a korábbi terv jelentős átdolgozása válik szükségessé koncepcionálisan és részleteiben egyaránt.

Tekintettel arra, hogy a tó körüli közterület kiépítése a nagy volumen miatt ütemezve valósul meg, így első lépésként koncepcionális rendezési terv készítése a célszerű.

A speciális domborzati viszonyok miatt a tervezés megkezdéséhez elengedhetetlen alapadatként szükséges a részletes geodéziai felmérés, amelyet adatszolgáltatásként a T. Megbízótól kérünk.

Polgármester Úr jelezte, hogy a tó rekonstrukciója során készült felmérés, amelyet átküldtek felénk.

Sajnos ezen geodézia kevés és azonosíthatatlan adatot tartalmaz, s így tervezési alaptérképként nem használható jelenlegi formájában.

Hasonló tervezési feladataink tapasztalatai alapján összeállított tervezési feladatsor és a tervezési ajánlatunk a következő:

Tervezési feladat:

Az Iskola-tó víz és nádas felületét határoló közterület részletes rendezési tervének elkészítése az utak, gyalogos felületek, futópálya, sportterületek, zöldfelületek, tanösvények, pihenőterületek, kilátó(k), rendezvénytér, szánkópálya és kiszolgáló épület telepítési helyeinek kijelölésével, a kapcsolódások kidolgozásával és az üzemeléshez szükséges infrastrukturális ellátás koncepcionális megoldásával.

Részletes tervezési feladatok:

- Helyszíni szemlék, fotódokumentáció készítése.
- Részletes tervezési program összeállítása és egyeztetése a tervezési szerződés összeállításához.
- Vázlattervek készítése, dokumentálás nélkül, a funkcionális és műszaki követelmények Megbízóval együtt történő véglegesítéséhez.
- Részletes rendezési helyszínrajz készítése a különböző rendeltetésű területi egységek, utak, gyalogos felületek, „utcabútorozás”, építmények és kapcsolódási pontok jelölésével.
- Utak, parkolók, járdák, kerékpárút, futópálya, gyalogösvény és burkolt terek kiépítésének ismertetése ábrákkal kiegészített műszaki leírás formájában.
- A tó körüli közterület üzemeltetéséhez szükséges közműhálózat (víz, csatorna, gáz, elektromos áram, öntözővíz és térfűtő rendszer) kiépítésének koncepcionális vázlatterve és műszaki leíró magyarázata.
- Kiszolgáló épület, illemhely, gördeszka pálya, kilátó tanösvény és egyéb telepítésre váró „építmény” helyének kijelölése-ábrázolása a rendezési terven.
- Ún. „utcabútorozás” koncepcionális telepítési terve a rendezési tervlapon jelölve, a pihenőpadok, irányító táblák, kerékpár és szeméttárolók, ivókutak, térplasztikák és játszótéri elemek elhelyezésével.
- A tervezési terület kertészeti-növénytelepítési terveit készítő szakemberekkel folyamatos együttműködés a koncepcionális kialakítástól a kiviteli tervek készítésén át a kivitelezésig.

Dokumentálás: 5 pld papíralapú és 2 pld digitális tervdokumentáció.

Tervezési határidő: Megbízói - Tervezői tárgyalás során meghatározva.

Tervezési díj: 2.200.000 Ft + 27 % ÁFA

A tervezési díj a tervdokumentáció leszállítása és a teljesítési igazolás kiállítása után benyújtott számlát Megbízó 15 napon belül átutalja Tervező K&H Bank Zrt.-nél vezetett bankszámlájára.

Reméljük, hogy ajánlatunkat megfelelőnek minősítik és elfogadják, s így folytatódhat önkormányzatuk és cégünk közötti harmonikus együttműködés.

Kecskemét, 2014. április 22.

Üdvözlettel:

DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető igazgató
